

RESIDENCIAL VISTAMAR MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, AISLAMIENTO Y ALBAÑILERIA

- Cimentación de hormigón armado, según Instrucción EHE
- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado, forjado de viguetas armadas, bovedillas cerámicas y capa de compresión. Todo según Instrucción EHE e inspeccionada por Oficina de Control Técnico homologada y de reconocida calidad.
- Cerramientos exteriores con fábrica de medio pie, con cámara y aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Tabiquería interior ladrillo H.D.
- Tabiquería divisoria entre viviendas fonoabsorbente.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, TECHOS Y PAREDES

- Solería de tipo gres o similar en toda la vivienda.
- Alicatados de cocinas y baños con azulejos 20x20 o formato similar, con cenefa decorativa.
- Solado con ferrogrés y rodapié del mismo material en porche y acerados.
- Falso techo de escayola en toda la vivienda, con moldura de media caña perimetral en salón y dormitorios.
- Revestimiento de perlita maestreada en paramentos verticales interiores.
- Los peldaños de las escaleras interiores estarán formados por huellas de gres y tabica cerámica.

CUBIERTA

- Teja árabe envejecida.

CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERIA

- Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco. Kit compacto con persianas de PVC y doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT o similar.
- Puertas de paso plafonadas, para barnizar. Las de salones y cocinas serán vidrieras. Manivelas de latón.
- Frentes de armarios empotrados con maletero, para barnizar, de igual calidad que las puertas de paso.
- Portón de seguridad de entrada a vivienda, con cerrajería empotrada, mirilla óptica y tirador de latón 1ª calidad.
- Rejas metálicas, con pintura al esmalte.

FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Plato de ducha con columna de hidromasaje en cuarto de baño principal.
- Instalación de agua en polietileno reticulado, saneamiento y bajantes en PVC.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca ROCA o similar.
- Griferías monomando tipo monodín de ROCA o similar.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos marca SIMON modelo 75 o similar.
- Calentador marca JUNKER de 15l o similar.
- Tomas de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorio principal, adaptadas a la Norma vigente ICT/2003 en materia de Telecomunicaciones. Toma de teléfono para Internet en un dormitorio.

PINTURA

- Pintura pétreo rugosa en todo el exterior.
- Pintura plástica lisa fungicida (antihongos) en paramentos verticales interiores.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales interiores.
- Esmalte graso al óleo sobre cerrajería.
- Barnizado en color pino sobre carpintería de madera.

VARIOS

- Cancela peatonal de la vivienda con portero automático.
- Cerramiento de fachada de ladrillos macizos, altura 0,50 m. Verja de cerrajería con remates y macollas de hierro fundido.
- División entre patios delanteros de vivienda con muros de fábrica de 1.10 m. de altura y malla metálica de simple torsión en patios traseros.

GARAJES (en viviendas con sótano)

- Suelo de losa de hormigón terminado en cuarzo.

Puerta de acceso a vehículos motorizada. Mecanismo de apertura automática con mando a distancia y llave.

Ferlu, Algeciras

C/ general castaños, 8 C.P. 11201

Tel.:956 587 762 Móvil 676 615 762

E-mail ferlualgeciras@ac-campodegibraltar.com







